PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Th. 1996, PT. Bank Central Asia, Tbk akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui surat elektronik (e-mail) dengan jenis penawaran lelang melalui Aplikasi Lelang (*Open Bidding*) dan melalui jasa Pra Lelang PT. Balai Lelang Surya, terhadap barang jaminan debitur **Michael Kawira** berupa :

- 2 (dua) bidang tanah dalam satu hamparan dengan total luas 218 m2 berikut bangunan yang terdiri dari :
  - sesuai SHM No. 787 seluas 123 m2 atas nama Michael Kawira, terletak di Jl. Lengkong Besar No. 93A (dh. No. 71 Seb)
  - sesuai SHM No. 1808 seluas 95 m2 atas nama Michael Kawira, terletak di Jl. Lengkong Besar No. 93B

  Keseluruhannya terletak di Jl. Lengkong Besar No. 93 A/B, Kelurahan Paledang, Kecamatan Lengkong, Kota Bandung, Provinsi Jawa Barat.

  (Harga Limit Rp. 6.102.976.000,- ; Uang Jaminan Rp. 1.526.000.000,-)

Lelang akan dilaksanakan pada :

Hari / Tanggal	**: Kamis, 19 November 2026**
Waktu penawaran	**: Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran**
Batas Akhir Penawaran	**: 19 November 2026 pukul 10:15 WIB (sesuai waktu server)**
Alamat Domain	**: lelang.go.id**
Tempat Lelang	**: Kpknl Bandung, Gedung N Gedung Keuangan Negara Jalan Asia Afrika Nomor 114 Bandung**
Penetapan Pemenang	**: setelah batas akhir penawaran**

Syarat dan Ketentuan Lelang :

1 Lelang dilaksanakan dengan penawaran tanpa kehadiran peserta lelang melalui e-Auction yang diakses pada alamat domain **lelang.go.id.** Tata cara mengikuti lelang e-mail dapat dilihat pada menu '' Tata cara dan Prosedur'' dan ''Panduan Penggunaan'' pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada lelang.go.id dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP, (Ekternal file, jpg,png) dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut). Calon peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum diwajibkan mengunggah surat kuasa dari direksi, akte pendirian perusahaan dan perubahannya dan NPWP perusahaan dalam satu file.
3. Kondisi tanah dan bangunan dalam kondisi sesungguhnya sesuai lokasi dan dengan semua cacat dan kekurangannya, peminat dianggap telah melihat dan memeriksa objek yang bersangkutan sebelum pelaksanaan lelang.
4. Pelunasan pembayaran harga lelang dan bea lelang sebesar 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan batal dan wanprestasi serta Uang Jaminan disetorkan ke Kas Negara sebagai penerimaan lain – lain.
5. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
6. Jaminan Lelang paling lambat harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat – lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
7. Pemenang lelang akan diumumkan lewat e-mail masing – masing peserta.
8. Penjelasan dan informasi lelang hubungi: **PT Balai Lelang Surya: (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**

Bandung, 05 November 2026

KPKNL BANDUNG

ttd
PT. Bank Central Asia, Tbk
Kantor Wilayah I Bandung